



Angrenzender BPL "Bleimatt-Winterberg"  
In Kraft getreten am 26.11.1992

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
  - GH Gebäudehöhe, als Höchstmaß
  - OK Oberkante, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Private Wegeflächen
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
  - Öffentliche Grünflächen
  - Zweckbestimmung Verkehrsgrün
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Grünordnerische Maßnahmen
- Anforderungen an die Gestaltung**  
(§ 74 LBO BW)
- Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
- Sonstige Planzeichen**
- Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)**  
(Quelle: LUBW, Stand: 08.03.2022)
- Überschwemmungsgebiet HQ<sub>100</sub>
  - Risiko außerhalb von Überschwemmungsgebiet HQ<sub>extrem</sub> (Quelle: LUBW, Stand: 08.01.2024)
  - Gewässerrandstreifen
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnr.
  - bestehende Gebäude
  - abzubrechende Gebäude
  - bestehende Straßenhöhen in m ü. NN
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
  - Biotop §33 NatSchG
  - Sichtdreieck
  - Kennzeichnungen

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	
Grundflächenzahl (GRZ)	zulässige Gebäudehöhe / Oberkante
Bauweise	Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

**Gemeinde Schönwald**  
Gemarkung Schönwald

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hölltal"

Verfahrensdaten		Ausfertigervermerk:
Aufstellungsbeschluss	26.09.2023	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schönwald übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung	16.10.2023 - 17.11.2023	
Offenlage		
Satzungsbeschluss		Schönwald, den _____
		Christian Wörpel Bürgermeister
		<b>Bekanntmachungsvermerk:</b> Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

GE	GRZ 0,6	GH 12 m
a	0° - 40°	
SO Solarthermie	GRZ 0,8	OK 3 m
a	0° - 40°	
SO Wärmespeicher	GRZ 0,8	GH 9 m
a	0° - 40°	
SO Wertstoffhof	GRZ 0,8	GH 9 m
a	0° - 40°	

**Plandaten**  
M. 1 / 500  
Im Planformat: 950 x 594 mm