



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GR zulässige Grundfläche in m²
- GH Gebäudehöhe in m ü. NHN als Höchstmaß
- OK Oberkante in m als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- abweichende Bauweise
- Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Feuerwehr

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünflächen
- Zweckbestimmung: Spielplatz
- Zweckbestimmung: Hotelwiese
- Öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Erhaltung: Bäume
- Anpflanzen: Bäume
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Zonen für touristische Übernachtungsangebote (ÜA) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

Anforderungen an die Gestaltung
(§ 74 LBO BW)

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- 0 - 15° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß
- Hauptfirstrichtung

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich angrenzender/überlagernder Bebauungspläne
- Waldabstand (30 m)
- Kennzeichnungen
- Sichtdreieck
- Maßketten mit Angaben in m

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe / Oberkante
Grundflächenzahl / zulässige Grundfläche	Bauweise
Dachform, Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Gemeinde Schönwald Gemarkung Schönwald



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ochsencamp"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 25.07.2023
Frühzeitige Beteiligung 04.09.2023 - 06.10.2023
Offenlage
Satzungsbeschluss

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schönwald übereinstimmen.

Schönwald, den

Christian Wörpel
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Die Planunterlage nach dem Stand vom Juni 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 765 x 594 mm

Planstand: 18.02.2025
Projekt-Nr: S-21-032
Bearbeiter: Lae / Wei



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de