



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Sondergebiet SO (§ 10 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GR zulässige Grundfläche in m²
 - GH Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull) als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Löschwasserteich
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhalt Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: Cp: Carport St: Stellplatz Na: Nebenanlage
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Anforderungen an die Gestaltung (§ 74 LBO BW)
- SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - 20-55° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN
 - bestehende Straßenhöhen in m ü. NHN
 - Kennzeichnungen (Vorentwurf Büro Schindler Architekten, Stand Oktober 2024)
 - Maßketten mit Angaben in m

SO1 Feriendorf	
GR 3.000 m ²	a
SD 20-55°, WD 20-70°	

SO2 Gaststätte, Ferienwohnungen und Hofladen	
GR 700 m ²	a
SD 20-55°, WD 20-70°	

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	
zulässige Grundfläche	Bauweise
Dachform, Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Gemeinde Schönwald

Gemarkung Schönwald



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Chalets Farnbauernhof"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	18.02.2025
Frühzeitige Beteiligung	_____ - _____
Offenlage	_____ - _____
Satzungsbeschluss	_____

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schönwald übereinstimmen.

Schönwald, den _____

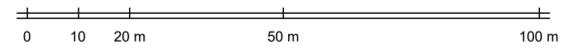
Christian Wörpel
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom März 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhen Bezugssystem: NHN

Plandaten

M. 1 / 1000
im Planformat: 765 mm x 297 mm



Planstand: 18.02.2025
Projekt-Nr: S-23-154
Bearbeiter: Lae / Wel
25-02-18 Plan 1000 (25-02-18).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de